



EUSKO JAURLARITZAREN BIRGAIKUNTZARAKO LAGUNTZAK

D-UR-01/Urtarrila 09

- TRAMITAZIOA ETA KALKULUAREN ESTIMAZIOA ----- MUTRIKUKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BERRIKUNTZARAKO BULEGOA
- EBAZPENA ----- EUSKO JAURLARITZAREN ETXEBIZITZA ETA GIZARTE GAIETAKO SAILA

BALDINTZA OROKORRAK

- AURREKONTUAK ETXEBIZITZA BAKOITZEKO 1.000 EURO BAINO HANDIAGOA IZAN BEHAR DU, SALBU 3. TALDEKO OBRETARAKO (IGOGAILUAK, EZINDUENTZAKO IGOBIDEAK, E.A.)
- ERAIKINAK 10 URTE BAINO GEHIAGO IZAN BEHARKO DITU.
- GUTXIENEZ ERAIKINAREN AZALERA ERABILGARRIAREN 2/3 -K (BEHE SOLAIRUA KONTUTAN HARTU GABE) ETXEBIZITZA ERABILPENA IZAN BEHARKO DU BEHIN BIRGAIKETA BURUTZEN DELA.
- LAGUNTZA HORIEK ESKATU AHAL IZATEKO, ETXEBIZITZA ARRUNTA IZAN BEHARKO DA.

LAGUNTZA MOTAK

1 - PFEZaren ARINKETA

- OBRARI DAGOKION GASTU BABESTUAREN % 18ko KENKARIA.
- JABEEK SOILIK ARINDU DEZAKETE ZERGA.

2 - LAGUNTZA EKONOMIKO ZUZENAK

- LAGUNTZAK GEHIENEZKO KOPURUA IZANGO DU.
- ETXEBIZITZA, ESKATZAILEAREN BIZILEKU ARRUNTZA IZAN BEHARKO DA. LAGUNTZA HORIEK, JABEEN, MAIZTERREN ETA GOZAMENDUNEN ESKU ETA ELEMENTU ARRUNTETAN OBRAK TAXUTZEN DITUZTEN AUZOTARREN KOMUNITATEEN ESKU DAUDE.

2.a) FINANTZIAZIO KUALIFIKATUA (KREDITUA)

BALDINTZA EKONOMIKOAK: %10 BAINO GEHIAGOKO DIRU-SARRERAK x BABES DAITEKEEN AURREKONTUA

DIRU-SARRERAK:
33.000 € (5.500.000 PTA.) ALA GUTXIAGO

FINANTZIAZIOA:
HITZARMEN MOTA

BEHIN EUSKO JAURLARITZAREN EBAZPENA JASOTA, ESLEITUTAKO KREDITUAREN %50 ARTEKO ESKARIA EGIN DAITEKE; GAINERAKOA AZKEN ZIURTAGIRIA JASOTAKOAN ESKATU BEHAR DA

2.b) ITZULI BEHAR EZ DEN DIRU-LAGUNTZA

BALDINTZA EKONOMIKOAK: 21.000 €. (3.500.000 PTA.) BAINO GUTXIAGOKO DIRU-SARRERAK

3 - KOMUNITATEKO OBRA : KOMUNITATERAKO %5eko edo %10eko (jokaeremuaren arabera) FONDO GALDURAKO SUBENTZIOA (hurrenez hurren gehieneko muga 2.000€tako edo 3.000€tako).

- 5 URTETAKO OBREN FINANTZIAZIOAREN OSTEAN, ETXEBIZITZA BIZIEN ARTEKO LAGAPENERAKO IZANEZ GERO, ESKATZAILEAK JASOTAKO LAGUNTZA EKONOMIKO ZUZEN GUZTIAK ITZULI BEHARKO DITU.
- LOKALA ETXEBIZITZA BIHURTZEKO LAGUNTZAK IZAPIDETZEAK BABES PUBLIKOKO ETXEBIZITZA MODU AUTOMATIKOAN KALIFIKATZEA EKARRIKO DU, HORREK BEREKIN DITUEN MUGA LEGALEKIN.
- OBRA AMAIERAKO ZIURTAGIRIA JASO ONDOREN, SEI HILABETEKO EPEA DAGO DAGOKION BANKU-ERAKUNDEAN FINANTZA-LAGUNTZAK BIDERATZEKO



Debabarrenako
Berrikuntzarako
Hirigintza Elkartea

Debegesa

Sociedad Urbanística
de Rehabilitación
del Bajo Deba

Mutrikuko Hirigune Historikoaren Berrikuntzarako Bulegoa
Oficina de Rehabilitación del Casco Histórico de Mutriku

Konde Kalea 18, behea
20830 Mutriku (Gipuzkoa)

Tfnoa/Fax: + 34 943 60 34 18
mutriku@debegesa.com
[http // www.debegesa.com](http://www.debegesa.com)



ERREHABILITAZIO TRAMITAZIOIA

OBRAK HASTEKO BEHARREZKOA DA ESKAERA BETETZEA ETA DEBEGESAK HITZEEZ BAIMENA EMATEA

***1.- ESKAERA (eredu ofiziala)**

- **KOMUNITATEKO OBREN KASUAN:** ATARI BAKOITZEKO ESKAERA BAT ETA BESTE BAT ESKATZAILE BAKOITZEKO, KOMUNITATEAREN ERABAKIA ESKATZAILEEK SINATUTA BAKOITZAK ORDAINDUKO DUEN PORTZENTAIAREKIN, I.F.K. TXARTELAREN FOTOKOPIA ETA BANKU-AGIRIA ERAIKINEKO AUZOKIDE ELKARTEAREN KONTU-ZENBAKIA ZIURTATZEKO (eredu ofiziala).

***2.- AURREKONTU ZEHAZTUAK (I.F.K., neurketak, prezio unitario eta osoak) EDO GAITASUNDUN TEKNIKARIAK SINATUTAKO PROIEKTU ZIGILATUA**

***3.- UDALAK EMANDAKO OBRA BAIMENAREN ESKAERA**

***4.- OBRAK EGIN BEHARKO DIRENEKO TOKIAREN ARGARZKIAK**

***5.- ESKATZAILE GUZTIEN N.A.N.en FOTOKOPIA**

***6.- AZKEN KONTRIBUZIOAREN FOTOKOPIA**

***7.- ERREGISTRATUTAKO JABETZAKO ESKRITURA FOTOKOPIA OSOA, ETA ERREGISTRATUTA EDUKI EZEAN, NOTARIZAKO GASTUEN ORDAINKETEN FOTOKOPIA EDO SAL-EROSKETA KONTRATU ERE.**

- ✳ **ERRENTEROEK, JABEAREN BAIMENAZ GAIN, KONTRATUAREN KOPIA EDO AZKEN BI ORDAINKETEN KOPIA AURKEZTU BEHARKO DUTE**

8.- BIZIKIDETASUN EGIAZTAGIRIA, UDALETXEAN EGINA

9.- ERRENTAREN AZKEN AITORPENAREN FOTOKOPIA OSOA KONPULTSATUA

AITORPENA EGIN BEHARRIK EZ IZAN EZKERO:

- Lan bizitzako egiaztageria, gizarte segurantzakoa (Eibar)
- Diru sarreren egiaztageria, enpresak, Gizarte Segurantzak edo INEMek egina
- Aitorpenik egin beharrik ez duenaren Haziendaren agiria
- FAMILI UNITATEKO 18 URTETIK GORAKO KIDE GUZTIEK EGIAZTATU EGIN BEHARKO DITUZTE SARRERAK

EDO SARRERARIK EZA, PUNTU HONETAN AIPATUTAKO AGIRIEN BIDEZ IKASLEAK BADIRA, EGOERA HORI FROGATZEN DUEN EGIAZTAGIRIA ERE.

*** BELTZEZ DAUDEN AGIRIAK NAHIKOAK DIRA DESGRABAZIOA EGITEKO. 1 ETIK 7 PARTE PUNTUAK**



Konde Kalea 18, behea
20830 Mutriku (Gipuzkoa)

Tfnoa/Fax: + 34 943 60 34 18
mutriku@debegesa.com
[http // www.debegesa.com](http://www.debegesa.com)



EUSKO JAURLARITZAREN EBAZPENAREN OSTEAN EMAN BEHAR DIREN PAUSUAK

1. BEHIN LAGUNTZAK ONARTZEN DIRENEKO EBAZPENA JASOTZEN DELARIK, DEBEGESAREN BITARTEZ ONDORENGO PAUSUAK EMAN BEHARKO DIRA:
 - a) OBRA JADANIK HASI EZ BADUZU, SEI HILABETE DITUZU HORRI HASIERA EMATEKO
 - b) OBRAK AURREIKUSITAKO EPEAN BUKATUKO DIRA, HALA EZ BADA, URTE BETEKO EPEAN.
 - c) MAILEGUA JASO NAHI IZANEZ GERO, EBAZPENAK DAGOKIZUN BANKETXEAN AURKEZTU BEHARKO DITUZU.
2. EUSKO JAURLARITZAREN EBAZPENAK EZ DAKAR BERAREKIN ESKATZAILEAREN LAGUNTZA GUZTIEN ONARPENA, BATEN BAT UKA DEZAKE.
3. OBRAK JADANIK BUKATU DIRENEAN, ESKATZAILEEK ONDORENGO

DOKUMENTAZIOA AURKEZTUKO DUTE:

- “EGINDAKO OBRAREN KOMUNIKAZIOA”(DEBEGESA)-REN DATU ORRI BETEA
 - GAUZATUTAKO OBRAREN ARGAZKIAK
 - BEZA, ZENBAKIA, DATA, SINADURA ETA KONTRATATUTAKO GREMIOAREN ZIGILUA DUTEN BEHIN BETIKO FAKTURAK (FOTOKOPIAK)
 - UDALAK EMANDAKO UDAL OBRA LIZENTZIA
 - BEROKUNTZAREN KASUAN, GAINERA, INSTALAZIOAREN ZIURTAGIRIA ETA GAS-HORNIDURARAKO KONTRATUA
 - IGOGAILUEN KASUAN, GAINERA, ABIAN JARTZEAREN ZIURTAGIRIA
4. BEHIN AURREKO DOKUMENTUAK AURKEZTUTA, ORDEZKARITZAKO ZERBITZU TEKNIKOEN IKUSKAPENA TAXUTUKO DA. HALABER, DEBEGESARA BIDALI BEHAR DEN AZKEN ZIURTAGIRIA JASOKO DA. BERTATIK ESKATZAILEAK TELEFONO DEI BATEN BITARTEZ JASOKO DU JAKINARAZPENA.
 5. ZIURTAGIRIA JASO ONDOREN FUNTS GALDURAKO DIRU LAGUNTZAK 1.500€ BAINO GEHIAGO DIRENEAN, ANOTAZIOA BAT EGIN BEHARKO DA JABETZA-ERREGISTROAN ETA DEBEGESAN ENTREGATU BEHARKO DUZU EUSKO JAURLARITZARA BIDALTZEKO.
 6. AZKEN PAUSU BEZALA, ONURADUN PERTSONAK DIRU-LAGUNTZAK KOBRAZTEKO BANKUAN TRAMITATU BEHARKO DU.
 7. EBAZPENAREN AGIRIA ETA ZIURTAGIRIA GORDE BEHAR DIRELA GOGORARAZTEN DA, HORIEK ERRENTAREN AITORPENAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK BAITIRA, ZERGA ONURAK LORTZEKO.

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



Debegesa
Debabarrenako
Berrikuntzarako
Hirigintza Elkartea
Sociedad Urbanística
de Rehabilitación
del Bajo Deba

Mutrikuko Hirigune Historikoaren Berrikuntzarako Bulegoa
Oficina de Rehabilitación del Casco Histórico de Mutriku